

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DUŠKO KORUGA
ILICA 129
10000 ZAGREB**

U Zagrebu, 13. svibnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
posl.br. St-774/17

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

I. Stečajni upravitelj sukladno čl. 104. SZ-a predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele daljnje potrebne odluke za provođenje stečajnog postupka koje se odnose na unovčenje imovine.

II. Naime, stečajni dužnik je vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6548 k.o. Remete; 1/2 2,3/100 dijela z.k. čbr. 3817/2 stambena zgrada 145 B Gračanska cesta i dvorište površine 209 čhv ili 752 povezano s vlasništvom garaže oznake G-5 u podrumu površine 25,80 čm (12,19 čm NKP). Predmetna nekretnina je u posjedu drugog suvlasnika Zloić d.o.o. te je stečajni upravitelj višekratno pisanim putem pozivao drugog suvlasnika na reguliranje odnosa posjeda i korištenja garaže (najma), a sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika međutim drugi suvlasnik se oglašio. Stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika da pokrene pravne radnje s ciljem zaštite imovine stečajnog dužnika, koji je podnio prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu koji se postupak vodio pod posl. br. R1-693/18, a ročište je održano 09. rujna 2019. Suvlasnik Zloić d.o.o. osporava pravo vlasništva stečajnom dužniku što je iskazivao u predmetnom postupku. Sud je rješenjem od 9. rujna 2019. obustavio izvanparnični postupak i uputio nas u parnicu sve sukladno paragrafu 248. Zakona o sudskom vanparničnom postupku. Stečajni upravitelj je prije pokretanja parnice opetovano pokrenuo pregovore sa suvlasnikom, te kao rezultat pregovora zaprimio ponudu suvlasnika koji je spreman platiti iznos od 12.000,00 kn za izdavanje tabularne isprave, kao moguće mirno rješenje spora, iako je i dalje stava da stečajni dužnik nije vlasnik suvlasničkog dijela garaže.

Dokaz: Ponuda društva Zloić d.o.o. za mirno rješenje spora
Pravno mišljenje

III. Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće odluke:

1. "Stavlja se izvan snage odluka o unovčenju nekretnine nekretnine upisane u zk.ul. 6548 k.o. Remete; 1/2 2,3/100 dijela z.k. čbr. 3817/2 stambena zgrada 145 B Gračanska cesta i dvorište površine 209 čhv ili 752 povezano s vlasništvom garaže oznake G-5 u podrumu površine 25,80 čm (12,19 čm NKP) od 30. svibnja 2017."

2. "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prihvati ponudu suvlasnika Zloić d.o.o., Zagreb. Gračanska cesta 127, OIB: 02542624475 za mirno rješenje spora plaćanjem iznosa od 12.000,00 kn, te da po primitku predmetnog iznosa izda tabularnu ispravu kojim dopušta uknjižbu vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 6548 k.o. Remete; 1/2 2,3/100 dijela z.k. čbr. 3817/2 stambena zgrada 145 B Gračanska cesta i dvorište površine 209 čhv ili 752 povezano s vlasništvom garaže oznake G-5 u podrumu površine 25,80 čm (12,19 čm NKP) u korist Zloić d.o.o., Zagreb. Gračanska cesta 127, OIB: 02542624475 "

stečajni upravitelj
Duško Koruga